



Grandes Números (2001) Posição no Ranking

25.463 Residentes	8 / 40
11.564 Famílias	6 / 40
3.614 Edifícios Habitacionais	1 / 40
14.640 Alojamentos	6 / 40

Densidades

133,6 Residentes por ha 8 / 40

19,0 Edifícios por ha 4 / 40
76,8 Alojamentos por ha 7 / 40

Indicadores-Chave (2001)

A > Residentes

Percentagem de Idosos (65 e +)	28,2%	Indivíduos que gastam menos de 30 minutos na deslocação casa-trabalho/estudo	80,1%
Percentagem de Jovens (0-24)	21,8%	Modo deslocação - nenhum / a pé	31,3%
Habilitações (3º Ciclo Ensino Básico)	17,1%	Modo deslocação - transporte colectivo	32,8%
Habilitações (Ensino Secundário)	20,9%	Modo deslocação - automóvel privado	34,5%
Habilitações (Ensino Superior)	19,2%	Estatuto Social Dominante	Médio Estatuto

B > Parque Habitacional

Época de Construção/Reconstrução dominante	anterior a 1945	Casa própria Arrendamento *	39,1% 55,9%
Média de Alojamentos por Edifício	4,1	Proporção Casa própria/Arrendamento	0,7
		Aloj. Arrend., com renda <60€ *	28,5%
		Alojamentos sem encargos *	25,7%

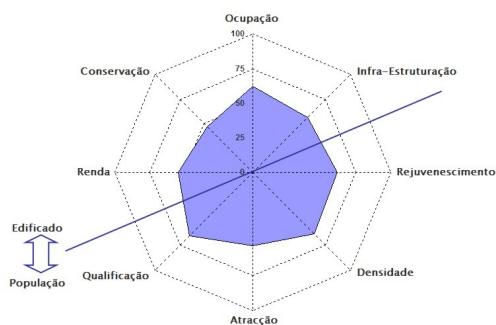
C > Revitalização

Proporção de edifícios em mau estado de conservação	27,2%
Impacto dos novos lisboetas (96 a 2001)	8,4%
Proporção de Alojamentos Vagos	15,8%
Proporção de Vagos no Mercado face ao total de vagos	29,1%

Índice de Vitalidade Residencial **

	Score	Posição no ranking
Componente Edificado	54,9	28 / 35
Componente Humana	60,7	9 / 35
Índice Global	57,8	20 / 35

Vitalidade Residencial por factores **



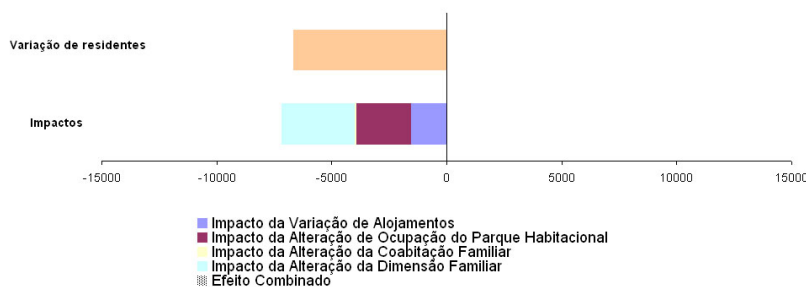
* Face ao total de alojamentos familiares clássicos de residência habitual.

** Perspectiva da Distância ao Líder (Líder = 100)

Evolução 1991>2001

Taxa de Variação de Residentes	-20,7 %	Taxa de Variação de Alojamentos	-4,8 %
Taxa de Variação de Famílias	-12,1 %	Taxa Var. Alojamentos Vagos	38,5 %
Variação da Dimensão Familiar	-0,2	Taxa Var. Aloj. Vagos Fora Mercado	50,9 %

Modelo de Variação de Residentes (Década de 90)



Redução de alojamentos, redução mais forte de famílias e forte redução dos residentes.

Análise Factorial

Predominância(s) Cidade Idosa/Residencial

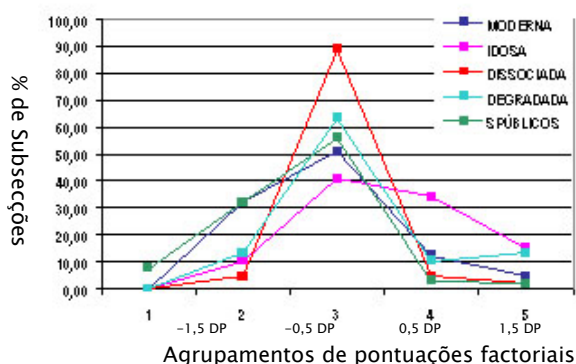
Ritmo

Ritmo sobretudo marcado pela cidade idosa, que se isola do ritmo do resto das cidades e a que se junta só muito pontualmente a cidade degradada.

Relação Padrão

Cidade idosa/residencial a manter correlação positiva com cidade moderna, muito embora esta não apresente expressão significativa neste território.
 cidade moderna a potenciar uma correlação negativa com a cidade degradada.
 A cidade dissociada, embora não tenha expressão significativa neste território, apresenta uma correlação positiva com a cidade degradada e mantém uma correlação negativa com cidade de solos públicos.

Distribuição dos 5 tipos de cidade em cada Unidade de Análise



Relação Envolvente

Partilha a predominância da cidade idosa com a Estrela, que são as únicas unidade de análise nesta zona que apresentam uma relevância rítmica