

## Plano de Pormenor da Quinta da Bela Flor Sessão de esclarecimento – Participação Preventiva

**Local: Junta de Freguesia de Campolide – Rua de Campolide, nº 26 A**

**Data: 19 de Dezembro**

**Hora: 19h**

Realiza-se no próximo dia 19 de Dezembro de 2011, às 19h, na Junta de Freguesia de Campolide – Rua de Campolide, nº 26 A, a **sessão de esclarecimento** sobre o **Plano de Pormenor da Quinta da Bela Flor**, na sequência do período de participação preventiva que decorre de 31 de Novembro a 29 de Dezembro de 2011.

Recuperar e revitalizar esta área da cidade de Lisboa é a principal motivação para a elaboração deste Plano. A área apresenta-se bastante degradada mas tem como pontos fortes a localização privilegiada, tanto no que diz respeito à proximidade do centro urbano com toda a oferta de equipamentos e serviços, como no que diz respeito à excelente acessibilidade aos vários quadrantes do território metropolitano. A existência de vazios urbanos e a proximidade a Monsanto é uma oportunidade a valorizar.

O Plano permitirá enquadrar o processo de cedência de terrenos à “Bela Flor Cooperativa de Habitação e Construção, C.R.L”, destinado à concretização do Programa de Construção de habitação a custos controlados (FENACHE, FCRL), bem como a cedência de lote para instalação de residências assistidas. A recuperação das áreas do terreno municipal, cedidas a título precário ao “Santana Futebol Clube”, está também prevista nos objectivos do Plano.

Este plano, cujos Termos de Referência foram aprovados em reunião de câmara, dia 26 de Outubro, de acordo com a proposta nº 615/2011, tem como objectivos:

- a) Revitalizar e integrar a área do Plano no quotidiano da cidade, através do reordenamento da área de intervenção e da inclusão de espaços para o desenvolvimento de actividades económicas e equipamentos;
- b) Reconverter as áreas degradadas e expectantes, através da criação de uma nova malha urbana, que confira uma imagem de modernidade à área do Plano e articule com a envolvente e o edificado existente;

- c) Articular o Programa de Construção de Habitação a Custos Controlados (Fenache e FCRL) e o Programa de Construção de Residências Assistidas assim como promover a integração no núcleo de habitações PER no desenho urbano do Plano;
- d) Promover a dinâmica do espaço com a integração estratégica dos vários usos de ocupação: habitação, comércio, serviços e equipamentos sociais e de apoio ao lazer e recreio;
- e) Prever a localização de espaços verdes públicos em articulação com percursos pedonais, com salvaguarda dos valores naturais sensíveis, garantindo a sustentabilidade ambiental, a Articulação com os espaços verdes a poente (Monsanto) e a valorização do bem-estar físico e visual;
- f) Definir áreas para reinstalação e instalação de novos equipamentos de utilização colectiva local e melhoria das existentes, como sejam a Escola Básica 1º Ciclo + Jardim-de-infância, uma Residência Assistida, uma Sala de Desporto e Campo de Pequenos Jogos (Relocalização do Santana Futebol Clube);
- g) Estruturar a rede viária local em articulação com a rede viária principal, bem como o estacionamento, de forma a melhorar as acessibilidades e os índices de mobilidade interna e externa;
- h) Definir os critérios de base para a implementação de uma perspectiva dinâmica e aberta à introdução das novas tecnologias de edifícios sustentáveis, designadamente no que respeita à eficiência térmica e energética;
- i) Proceder à salvaguarda de elementos identificadores da evolução histórica da área, nomeadamente, os fornos de cal.

Apela-se à participação de todos os interessados, nomeadamente da população da **Freguesia Campolide**.

Os elementos da Proposta do Plano encontram-se, para consulta e recepção de sugestões, no **Edifício da Câmara Municipal** (Campo Grande, 25, 1ºF – Centro de Documentação), no **CIUL - Centro de Informação Urbana de Lisboa** (Picoas Plaza, Rua Viriato, nº 13E, Núcleo 6, 1º) e nas instalações da Junta de **Freguesia da Campolide**.

Mais informações em: <http://ulisses.cm-lisboa.pt/> - Planeamento Urbano.

Lisboa, 15 de Dezembro de 2011